

Ordensregler gældende for beboerne i afd. 19, TRIGE CENTERVEJ

Ordensreglerne er opbygget alfabetisk.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt køkkenaffald altid pakkes i poser eller lignende og lukkes forsvarligt, inden de afleveres ved de nedgravede affaldsbeholdere.

Affaldsposer kan afhentes hos ejendomsfunktionærerne i kontortiden.

Husholdningsaffald skal sorteres i afdelingens forskellige affaldsløsninger.

Affaldet skal sorteres som beskrevet af Kredsløb/Aarhus Kommune.

Er du i tvivl, kan du søge hjælp og vejledning på www.kredslob.dk eller spørge om hjælp hos din varmemester på dit områdekontor.

Du må ikke efterlade eller smide ting i bebyggelsen. Dette er til stor gene og henkastede madrester tiltrækker rotter.

Storskrald sorteres på genbrugspladsen på den store p-plads. Storskrald må ikke sættes ved affalds-øerne. Farlig affald afleveres ved varmemesteren.

Altaner

Altaner må vaskes, men ikke spules. Det er tilladt at anbringe altankasser og gardinstænger på den indvendige side af altanen.

Det er ikke tilladt at ryste tæpper eller smide effekter ud fra altanen.

Antenner

Antenner og paraboler må kun opsættes med skriftlig tilladelse fra Ringgården.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af toilet og afløbsrør bør du være varsom med, hvad du skyller ud gennem vask og toilet.

Husk, at éngangsbleer, vat, avispapir og lignende **aldrig** må kastes i toiletkummen. Hvis der er utætheder i installationerne, skal dette omgående meddeles varmemesteren.

Til rengøring af badekar, håndvask og toilet må der kun bruges skånsomme rengøringsmidler.

Der må **aldrig** bruges saltsyre og skuremidler, i øvrigt henvises til vedligeholdelsesvejledningen.

Barnevogne og klapvogne

Barne- og klapvogne, legecykler og lignende må ikke henstilles i opgange og indgangspartier eller under trappen, men skal anbringes på de dertil anviste steder.

Beboerhus

Beboerhuset kan lejes ved at kontakte Husmand/kvinde på tlf +45 27 24 51 35.

De kan kontaktes tirsdag og torsdag 16.00 – 19.00.

Eller via mail: oasen@bf-ringgaarden.dk

Leje af Oasen i ét døgn:

Fra søndag kl 18 til mandag kl 18, mandag kl 18 til tirsdag kl 18.

1.000 kr for beboere i Trigeparken. 1.200 kr for udefrakommende.

Leje af Oasen i to døgn:

Fra fredag kl 14 til søndag kl 12. Alternativt lørdag til mandag.
1.900 kr for beboere i Trigeparken, 2.300 kr for udefrakommende.

Depositum 1.200 KR.

Oasen udlejes kun til myndige personer.

Ved leje af Oasen anvises der retningslinjer, der SKAL følges.

Ved endt leje tilbagebetales depositum, hvis der ikke er nogle anmærkninger.

Der er mulighed for at leje af større TV i forbindelse med leje af Oasen. 200 kr i leje, 500 kr i depositum.

Boremaskiner

Brug af boremaskine – især slagboremaskine – er til stor gene for beboerne i naboelighederne, derfor må der kun bores mellem kl. 08.00 og kl. 19.00 på hverdage og lørdage mellem kl. 09.00 og kl. 15.00.

Bygningsmæssige ændringer

Bygningsmæssige ændringer og opsætning af nye installationer må kun ske efter skriftlig godkendelse fra Ringgårdens administration og eventuelt bygningsmyndigheder.

Campingvogne og trailere

Se ”tillæg om regler for parkering af campingvogne, camp-let, samt trailere i Boligforeningen Ringgårdens afdeling 19.” I øvrigt henvises til politivedtægten.

Cykler og knallerter

Af hensyn til sikkerheden er cykling og knallertkørsel **ikke** tilladt på gangstier og fortove.

Cykler og knallerter må henstilles, så de ikke er til gene for andre, men kun på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.

Motorredskaber må ikke startes i kælderen, men i åben luft.

Døre

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved at sætte sten, træstykker eller lignende i klemme. Alle aflåste døre skal låses efter brug.

Branddøre må aldrig blokeres og skal **ALTID** være lukkede.

Døre til pulterrum skal **ALTID** være aflåste.

Dørene i endegavlene til kældre skal **ALTID** være aflåste.

Dørkikkerter

Dørkikkerter **skal** monteres af fagmand.

EI

Beboerne må ikke foretage ændringer i ejendommens installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles til varmemesteren.

Emhætter

Der må kun installeres filteremhætter.

Erhvervsmæssig virksomhed

Det er **IKKE** tilladt at drive detailhandel fra boligen. For andre lejede lokaler i afdelingen **skal** der indhentes skriftlig tilladelse hos Ringgårdens administration.

Fodring

Udendørs fodring af fugle og katte er strengt forbudt, da det tillokker rotter til afdelingen.

Forsikringer

Der er tegnet kollektiv glas- og kumreforsikring for afdelingen.

Hvis du eller andre medlemmer af din husstand slår en rude i stykker, eller er årsag til anden skade, er ansvaret dit. Hvis skaden sker uden for egen bolig, vil skaden under normale forhold blive dækket af din familieansvarsforsikring.

En eventuel skade skal omgående meddeles på varmemesterkontoret og til dit forsikringselskab. Der gøres opmærksom på, at skader på eget indbo – uanset årsag – ikke er dækket af boligforeningens forsikring.

Forurening

Hvis nogle af husstandens medlemmer eller gæster kommer til at forurene bygninger, trappeopgange eller fællesarealer, har de pligt til selv at sørge for rengøring.

Fællesarealer

På uden- og indendørs fællesarealer må der ikke henstilles ejendele, der kan være til gene.

Sker det, må du forvente, at disse vil blive fjernet på afdelingens foranledning og eventuelt rejses et erstatningskrav.

Færdsel

Vis hensyn overalt, hvor du færdes!

Løb/leg i trappeopgange og kældergange er **IKKE** tilladt.

Glasforsikring

Se under forsikringer.

Grill

Anvendelse af gas- og kulgrill på altanen er **IKKE** tilladt, kun el-grill.

I haven må der grilles med kul/gas/el. Al anvendelse af grill må kun ske, såfremt det **IKKE** er til gene for naboerne. Udvis ekstra hensyn ved brug af bålfade.

Gæsteværelser

De fire små gæsteværelser og det store gæsteværelse må lejes af alle myndige personer i Trigeparken afd. 19 og 20.

Leje af små gæsteværelser: 100 kr. pr. dag – 200 kr. i depositum

Leje af stort gæsteværelse: 150 kr. pr. dag – 300 kr. i depositum.

Depositum tilbagebetales når kontrol af værelset er udført uden anmærkninger.

Alle gæsteværelser må max. udlejes i 14 dage ad gangen af samme beboer. Lejere af gæsteværelserne er ansvarlige for, at det ophængte reglement for gæsteværelset samt gældende husordensreglement overholdes.

Gæsteværelser skal afleveres i rengjort stand iht. det ophængte reglement. Husmanden står for udlejningen af gæsteværelserne i afdelingen og står for afregningen af værelsesleje og gennemgår værelserne efter endt leje.

Husdyr

Det er i afdelingen tilladt at holde op til to katte. Katte skal enten holdes inde eller føres i snor eller bur når de er udendørs.

Det er i afdelingen ikke tilladt at holde slanger, hund eller lignende husdyr eller have sådanne i pleje. Overnatning betegnes som pleje.

Hobbyrum

Når der stilles hobbyrum til rådighed for aktiviteter, er disse under brugerens beskyttelse. Brugeren er forpligtet til at overholde det ophængte ordensreglement og de til enhver tid gældende vedtægter for fritidsaktiviteter i Trigeparken.

Kælderrum

Kælderrum må ikke indrettes til beboelse, og der må ikke overnattes i dem. Generelt gælder, at kælderrum og mellemdøre altid skal holdes aflåste, også selvom de ikke benyttes. Ligeledes skal vinduer holdes lukket.

Leje af kælderrum sker ved henvendelse til varmemesterkontoret.

Kørsel

Ved kørsel på boligveje og parkeringspladser må hastigheden ikke overstige 30 km/time.

Lastbiler m.v.

Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg., traktorer og entreprenørmateriel i afdelingen er forbudt. I øvrigt henvises til politivedtægten.

Leg og boldspil

Leg, herunder boldspil, bør ske på de områder i afdelingen, der er beregnet hertil. Lad derfor ikke børnene opholde sig på trapper, i kældre og andre steder, hvor der kan være farligt for dem selv og til gene for de andre beboere.

Leg med f.eks. bue og pil, luftbøsse og salonrifler er yderst farligt, og er derfor **FORBUDT** på afdelingens område.

Lys

Fejl ved lysinstallationen skal straks meddeles til varmemesteren.

Maskiner

Symaskiner og lignende, der kan medføre gener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

Motorcykler

Se under parkering.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager, CD-afspiller og musikinstrumenter må ikke forekomme på et lydniveau, der generer andre beboere, med mindre de har erklæret sig indforstået med det. Vær opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner og til højtalernes placering.

I de sene nattetimer **SKAL** der vises et særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden, så beboere, der ønsker nattero, ikke bliver forstyrret.

I tilfælde af fest og lignende **SKAL** du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj.

Navneskilte

Hvor boligforeningen har ladet opsætte navneskilte, må der ikke bruges andre typer. Ændring af navneskilte eller udbedring af mangler foretages af varmemesteren efter henvendelse til Ringgården.

Nøgler

Ekstra nøgler til lejligheden kan rekvireres på varmemesterkontoret mod betaling. Nøgle til vaskepladserne kan udleveres på varmemesterkontoret mod et depositum, som tilbagebetales ved aflevering af nøglen.

Opvaskemaskine

Hvis installationen ikke er forberedt, må dette **kun** foretages af autoriseret installatør og efter skriftlig tilladelse fra Ringgården. Der skal benyttes en drypbakke under opvaskemaskinen under alle omstændigheder.

Parkering

Der må kun parkeres på de anviste parkeringspladser. Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i kældre. Der gøres særligt opmærksom på, at det **IKKE** er tilladt at parkere på brandveje. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmodes beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene.

Pulterum (tilhørende lejligheden)

Hold altid pulterummet aflåst, også selv om det ikke bruges. Se i øvrigt under kælderrum.

Radioamatører

Se under antenner.

Rotter

På grund af rottefare er det **FORBUDT** at fodre fugle, katte m.v. Se i øvrigt under skadedyr.

Skader

Se under forsikring.

Skadedyr

Hvis der observeres skadedyr af nogen art (rotter, kakerlakker og lignende) skal det omgående meddeles til varmemesteren. Fodring af fugle m.v. er forbudt.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig aftale fra Ringgården.

Tæppebankning

Der må aldrig bankes tæpper fra altaner og vinduer, men kun på de dertil opstillede stativer.

Tørretumblere (private)

Der må kun installeres tørretumblere, der ikke kræver tilslutning til udluftning. Installationen skal foretages af autoriseret installatør og efter forudgående tilladelse fra Ringgården.

Tørring af tøj

Der må kun tørres tøj på tørrepladser og i tørrerum **aldrig** på radiatorer.
Se i øvrigt under altaner.

Udluftning

Der skal ske en effektiv udluftning gennem vinduer og døre for at undgå fugtdannelse og deraf følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling.

Ved langvarig udluftning bør der lukkes for radiatorerne. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v. Udluftningsventiler må **ALDRIG** stoppes til.

Udvendige trapper

Der skal søges om tilladelse hos afdelingsbestyrelsen, hvis man vil have en trappe fra haven.

Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner og cisterner medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte vandhaner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. defekt eller slidt op, meddeles dette omgående til varmemesterkontoret.

Vaskemaskiner (private)

Der er forberedt tilslutning på badeværelset i alle 3- og 4- værelses lejligheder. I øvrige lejligheder skal installation udføres af autoriseret installatør efter forudgående tilladelse fra Ringgården.

Vaskepladser

Der er indrettet vaskepladser i afdelingen. Disse må kun benyttes til bilvask. Efter endt brug skal vaskepladsen ryddes, alt affald fjernes og vandslangen hænges på plads.

Vaskepladserne må ikke benyttes til reparation eller olieskift på biler, motorcykler eller knallerter. Vaskepladserne er kun beregnet til afdelingens beboere. Nøgle til vaskepladserne kan afhentes på varmemesterkontoret mod et depositum, som tilbagebetales, når nøglen afleveres igen.

Vaskerier

Afdelingens vaskerier er betalingsvaskerier, hvor betaling foregår med nøglebrik. Prisen pr. vask fremgår af de ophængte prislister eller på displayet på automaten. Når afdelingens vaskerier benyttes, skal de opsatte brugsanvisninger og vaskeregulativer følges nøje.

Vaskerierne er beregnet for afdelingens beboere og ikke familie og venner.

Er der fejl ved maskinerne, skal dette meddeles til varmemesterkontoret.

I 2024 vil der blive indført digital tidsbestilling i vaskehusene.

Vaskerierne må **KUN** benyttes mellem kl. 06.00 – 22.00.

Børn under 15 år må ikke benytte vaskerierne.

Vinduer

Når vejret er ustadigt, så hold ikke vinduer åbne længere end det er nødvendigt for normal udluftning.

Trænger der vand ind ved vinduesrammerne, skal det omgående meddeles på varmemesterkontoret.

Ændring af lejligheden

Se bygningsmæssige ændringer.

Ordensreglerne er vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 23. marts 2001

Reglerne er sidst revideret på ordinært afdelingsmøde den 5. september 2018

Reglerne er revideret på ordinært afdelingsmøde september 2020

Reglerne er revideret på ordinært afdelingsmøde i september 2021